시지 라온프라이빗 입주자모집공고

■ **신종 코로나바이러스감염증-19 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영 안내**
- 「시지 라온프라이빗」 견본주택은 신종 코로나바이러스감염증-19 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(http://www.sj-raon.com) 및 사전예약 관람을 병행 운영할 예정입니다.
- 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 [시지 라온프라이빗] 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(http://www.sj-raon.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 당첨자발표 후 서류제출 기간 및 계약기간 내 당첨자(예비입주자 포함)에 한하여 견본주택 관람이 가능합니다.

■ 견본주택 방문 사전예약제 안내
- 본 아파트는 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지를 통하여 방문일과 시간을 예약하신 분들만 예약된 일자와 시간에 견본주택 방문이 가능하오니, 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 시지 라온프라이빗 분양 상담전화(☎ 1533-7577) 및 홈페이지(http://www.sj-raon.com) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화 신청으로 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 전화 상담 시 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정보를 상호 오인하거나 누락될 수 있어, 이로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.03.18.입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)

■ 2021.11.16. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 수성구청 건축과 – 14015호(2022. 03. 17.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대구광역시 수성구 신매동 69번지 일원 ■ 지역지구 : 지구단위계획구역, 제2종일반주거지역

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 16~27층 5개동 아파트 총207세대 및 부대복리시설[특별공급 107세대(일반[기관추천]특별공급 20세대, 다자녀가구 특별공급 20세대, 신혼부부 특별공급 41세대, 생애최초 특별공급 20세대, 노부모부양자 특별공급 6세대)]

■ 입주시기 : 2023년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	타입 (약식 표기)	주택공급면적(㎡) 주거 전용	주거 공용	공급 면적	기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양자	소계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영 주택	2022000033	01	084.9845	84	84.9845	24.8149	109.7994	55.4415	165.2409	50.4879	207	20	20	41	20	6	107	100	10
합 계											207	20	20	41	20	6	107	100	10

• 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

타입 (약식표기)	동호 구분	층 구분	세대 수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(10%) 계약시 10%	중도금(60%) 1차(20%) 5월20일(대출)	2차(10%) 6월20일(자납)	3차(20%) 8월22일(대출)	4차(10%) 9월20일(자납)	잔금(30%) 입주 지정일
84	101동 1, 2호 102동 1, 2호 103동 1, 2호 104동 1, 2호 105동 1, 2호	2층	10	292,477,092	467,422,908	759,900,000	75,990,000	151,980,000	75,990,000	151,980,000	75,990,000	227,970,000
		3층	10	292,477,092	479,322,908	771,800,000	77,180,000	154,360,000	77,180,000	154,360,000	77,180,000	231,540,000
		4층	10	292,477,092	490,522,908	783,000,000	78,300,000	156,600,000	78,300,000	156,600,000	78,300,000	234,900,000
		5~9층	50	292,477,092	499,322,908	791,800,000	79,180,000	158,360,000	79,180,000	158,360,000	79,180,000	237,540,000
		10층이상	127	292,477,092	507,322,908	799,800,000	79,980,000	159,960,000	79,980,000	159,960,000	79,980,000	239,940,000

※ 중도금대출 약정 체결 수분양자 대상자에 한해 중도금납부의 경우 1차(20%), 3차(20%) 납부는 중도금 대출로 이루어질 예정이며, 2차(10%), 4차(10%) 납부는 수분양자가 직접(자납) 납부하여야 합니다.

■ 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양자)	일반 1순위 해당지역 (대구광역시 1년 이상 거주자)	일반 1순위 기타지역 (대구광역시 1년 미만 / 경북거주자)	일반 2순위 대구광역시 / 경북거주자	당첨자발표	당첨자검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	3월 28일 (월)	3월 29일 (화)	3월 30일 (수)	3월 31일 (목)	4월 6일 (수)	4월 10일 (일) ~ 4월 14일 (목)	4월 18일 (월) ~ 4월 20일 (수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00~16:00)	
장소	• 견본주택(10:00~14:00) • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 시지 라온프라이빗 견본주택 – 대구광역시 수성구 신매동 234-1 – 구비서류 등을 지참 하여 방문 – 구비서류는 사업주체 홈페이지 참고	

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분		84	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	4	4
	국가유공자 등	4	4
	장기복무 제대군인	3	3
	10년 이상 장기복무군인	3	3
	중소기업 근로자	3	3
	북한이탈주민	3	3
다자녀가구 특별공급		20	20
신혼부부 특별공급		41	41
생애최초 특별공급		20	20
노부모부양 특별공급		6	6
합 계		107	107

■ 특별공급 공통사항

구분	내 용
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. • '소형 · 저가주택 등'을 소유한 경우에는 유주택자에 해당합니다. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. – 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(대구광역시 포함)	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

III 일반공급 신청자격 및 입주자 선정방법

■ 신청자격 및 유의사항

구분	내 용
신청 자격	• 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주하는 만 19세 이상인 세대주 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양자) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. • 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조, 제25조 및 「대구광역시고시」 제2017-164호(2017.09.20.)에 의거하여 해당 주택건설지역(대구광역시) 1년 이상 계속 거주한 신청자가 대구광역시 1년 미만 계속 거주 및 경상북도 거주 신청자보다 우선하며, 대구광역시 1년 미만 계속 거주자 및 경상북도 거주자로 신청하신 분은 입주자 선정에서 제외될 수 있습니다. • 본 아파트는 「주택법」 제63조의2 제1항의 규정에 따른 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 민영주택으로 당첨자로 선정시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.) • 입주자 저축 가입기간은 본 주택의 해당 순위(1순위 24개월) 입주자저축 요건 충족 시 1순위 청약 가능합니다. 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능합니다. – 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 – 세대주일 것 – 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 – 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것 ※ 청약 신청 시 아래 "청약신청 유의사항", "입주자 저축 순위별 자격요건", "민영주택 청약 예치기준금액", "청약 가점제 적용기준"을 확인하시기 바랍니다.
청약 신청 유의 사항	• 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시 · 도거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다. • 신청자격 및 요건 등의 기준은 최초 입주자모집공고일 현재이며, 면적은 '전용면적'을 기준으로 합니다. • 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다. – 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항 제2호에 의거 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 본 아파트의 가점제 적용대상에서 제외되며, 본 아파트에 가점제로 당첨되신 분은 향후 당첨일로부터 2년간 가점제 적용 제한자로 관리됩니다. • **청약접수 방식** : – 주택형별로 층, 동, 호 구분 없이 특별공급, 일반공급 1순위(해당지역), 일반공급 1순위(기타지역), 일반공급 2순위 순으로 청약 접수하되, 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비당첨자 선정비율 (일반 공급 세대수의 500%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바랍니다.
청약 신청 유의 사항	• **거주지역 판단 시 유의사항** – 대구광역시(해당지역) : 입주자모집공고일 현재 대구광역시 1년 이상 거주한 자 – 기타지역 : 입주자모집공고일 현재 대구광역시 1년 미만 거주자 및 경상북도에 계속 거주한 자 • **중복청약접수 관련 :** – 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 청약 모두를 무효처리합니다. – 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨. (각각 동일한 청약 관련 예금으로 당첨된 경우에 한함) – 청약자 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. • 본 아파트에 청약 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다. [단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자(민간사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.] • 당첨 및 계약 체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다. • 청약통장 관련 – 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능합니다.(단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경 없이 청약 가능함) – 대구광역시 및 경상북도 이외의 지역에서 청약예금 가입 후 대구광역시 및 경상북도에 주소를 이전한 분은 신청일 현재 주택건설지역(대구광역시)에 해당 하는 청약 예금 예치금액으로 변경하여야 청약 가능합니다. (예치금액이 같거나 작은 지역으로 주소가 변경된 경우에는 예치금액 변경 없이 청약 가능) • 청약통장 관련 기준사항 ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능합니다. ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능합니다. ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능합니다. ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능합니다. (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)

■ 일반공급 입주자 저축 순위별 자격요건

순위	신청구분	신청자격
1순위	전주택형	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (100%). 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
	청약제한 대상자	• 1순위자로서 다음 중 하나에 해당되는 분은 당 주택에 1순위 청약 불가합니다.(2순위로 청약 가능) – 세대주가 아닌 자 – 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자(전지역 해당, 모든 청약 대상자) – 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자 – 주택청약종합저축(청약예금 · 부금 포함)에 가입하여 2년 및 해당 지역별 예치기준금액에 충족하지 않은 자
2순위	전주택형	• 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예 · 부금 포함)에 가입한 자 및 1순위 청약제한 대상자
	청약제한 대상자	• 「주택공급에 관한 규칙」 제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨)에 의거 재당첨제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자 (배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 2순위 청약불가

■ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 「별표2」)

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

IV 청약신청 방법 및 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	2022.3.28.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 시지 라온프라이빗 견본주택 (정보취약 계층 : 고령자, 장애인 등)
일반 공급	1순위 (해당지역) 대구광역시 1년이상 거주자	2022.3.29.(화) 09:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 – 청약통장 가입은행 창구
	1순위 (기타지역) 대구광역시 1년 미만 및 경상북도 거주자	2022.3.30.(수) 09:00~17:30		
	2순위	2022.3.31.(목) 09:00~17:30		

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)

V 당첨자 발표

■ 당첨자 발표 일정

구 분	당첨자 및 동 · 호수 발표 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류 제출일정
특별공급	• 일시 : 2022.04.06.(수) • 확인방법 : 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2022.04.10.(일) ~ 04.14(목) 10:00 ~ 16:00 • 시지 라온프라이빗 견본주택 대구광역시 수성구 신매동 234-1
일반공급		

VI 계약 체결

■ 계약체결 일정 및 장소

구 분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결 (특별공급, 일반공급)	2022.04.18.(월) ~ 2022.04.20.(수) (3일간) 10:00~16:00	시지 라온프라이빗 견본주택 대구광역시 수성구 신매동 234-1

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	대구은행	504-10-394342-4	㈜한국토지신탁

• 무통장 입금 시 동 · 호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함(예시:101동 1103호 홍길동: 1011103홍길동 / 102동 201호 홍길동: 1020201홍길동)

VII 추가선택품목 계약

▣ 발코니 확장 공사

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원)

타입	확장위치	공급금액	부가세	계	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
84	거실, 침실1, 침실2, 안방, 주방	18,000,000	1,800,000	19,800,000	1,980,000	17,820,000

■ 발코니 확장 공사비 납부 계좌 및 유의사항

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 납부 계좌	대구은행	504-10-394342-4	㈜한국토지신탁

• 무통장 입금 시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며, 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 함.(견본주택에서 수납 불가)

▣ 추가 선택품목 (유상옵션)

※ 본 공동주택은 현장 공정상 시공사 라온건설(주)가 지정 하는 기간이후(신청 및 신청 마감기간 별도 안내예정) 아래 추가 선택품목을 신청 및 선택을 할 수 없음.

※ 정당계약기간 이후 잔여세대 계약시 선택품목 선택이 불가 하며 기본 마감재로 시공됨을 인지 하시길 바랍니다.

■ 선택품목 (단위 : 원, 부가가치세포함)

구분	제조사	제품명	설치위치	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
주방	롯데케미칼	그리스펄피스(GP040)	주방 벽/상판 수입산 세라믹타일	3,800,000	380,000	3,420,000

• 견본주택에 단위세대 내 설치된 천장형시스템에어컨은 방문객을 위한 냉난방겸용 제품으로, 본공사 시 설치되지 않으며, 필요 시 수분양자가 별도 설치 하여야 합니다.

■ 추가 선택품목 납부계좌 및 유의사항

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계좌	기업은행	173-045326-01-080	라온건설㈜

• 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금, 발코니확장 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.

▣ 연대보증사 관련

• 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제15조제2항에 따라 2이상의 자격을 갖춘 등록사업자로부터 연대보증을 받아 입주자를 모집합니다.

연대보증사	
신세계건설(주)	이룰디앤씨 주식회사
서울특별시 중구 소월로 10, 21층	서울특별시 송파구 법원로 128, A동301호
110111-0759493	110111-6621000

※ 연대보증 내용 : 상기 연대보증사는 시행사가 부득이한 사정(부도, 폐업, 파업에 의한 직장폐쇄, 고의에 의한 공사지연 등)으로 인하여 공사가 지연 또는 중단될 경우 일체의 공사를 승계하여 공사 완료함

▣ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원, 부가세 포함)

구 분	건축감리	전기감리	정보통신 · 소방감리
상 호	㈜행림종합건축사사무소	㈜반석기술단	우성설계감리㈜
감리금액	900,143,200	93,500,000	49,500,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

▣ 사업관계자

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사	분양대행사
상 호	㈜한국토지신탁	㈜유니크산업개발	라온건설(주)	(주)프런티어마루
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동, 코레이트타워)	대구광역시 수성구 동대구로59길 16, 3층(범어동)	제주특별자치도 제주시 한경면 용금로 998, 비동1층	서울특별기 강남구 언주로130길 35, 3층(논현동, 동양애니메이션빌딩)
법인등록번호	110111-1258220	170111-0704454	190111-0006492	110111-4563684

■ 견본주택 위치 : 대구광역시 수성구 신매동 234-1 ■ 분양홈페이지 : http://www.sj-raon.com ■ 분양문의 : ☎ 1533-7577

※ 본 공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 청약 및 계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.